



**NORAKSTS  
2016. gada 26. oktobra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14  
PIELIKUMS Nr. 6**

**LĒMUMS Nr. 6**

Mārupes novadā

**Par vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai,  
kas ietverami Administratīvā līguma projektā**

Mārupes novada dome ir iepazinusies ar Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas 2016. gada 10. oktobra sēdē pieņemto lēmumu atbalstīt vienoto nosacījumu izstrādi un piemērošanu administratīvajiem līgumiem, kurus slēdz Mārupes novada pašvaldība ar privātpersonu par privātpersonas izstrādātā detālplānojuma īstenošanas kārtību un konstatēja sekojošo:

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Ministru kabineta noteikumi Nr. 628) 102.6 apakšpunktā paredz, ka detālplānojuma darba uzdevumā iekļauj pašvaldības nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tos iespējams izvirzīt pirms detālplānojuma redakcijas izstrādes.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 5. panta pirmo daļu pašvaldība teritorijas plānojumā nosaka publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas un to izmantošanas nosacījumus neatkarīgi no zemes piederības vai piekrītības.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 119. punkts noteic, ka detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, kuram pievieno administratīvā līguma projektu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 6. pantu vienlīdzības princips nozīmē, ka pastāvot vienādiem faktiskajiem un tiesiskajiem lietas apstākļiem, iestāde un tiesa pieņem vienādus lēmumus (pastāvot atšķirīgiem faktiskajiem vai tiesiskajiem lietas apstākļiem, — atšķirīgus lēmumus) neatkarīgi no administratīvā procesa dalībnieku dzimuma, vecuma, rases, ādas krāsas, valodas, reliģiskās pārliecības, politiskajiem vai citiem uzskatiem, sociālās izcelšanās, tautības, izglītības, sociālā un mantiskā stāvokļa, nodarbošanās veida un citiem apstākļiem.

Ievērojot minēto, Mārupes novada dome atzīst, ka nepieciešams nodrošināt vienlīdzīgu pieejumu attiecībā uz detālplānojumu īstenošanas nosacījumiem vienādās situācijās.

Vienlaikus dome atzīmē, ka apstiprināmais dokuments ir iekšējais normatīvais akts, kas tiek pieņemts atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktam, t.i., pēc domes iniciatīvas savas kompetences jautājumos. Pie šādiem apstākļiem, un nemot vērā, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 16. panta pirmo daļu, kas noteic, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs tam publisko tiesību subjektam, kas šo aktu izdevis, kā arī šim publisko tiesību subjektam padotajām institūcijām, savukārt privātpersonām iekšējais normatīvais akts nav saistošs, Mārupes novada dome secina, ka apstiprināmais dokuments ir uztverams vienīgi kā vadlīnijas, kas domes darbiniekam un amatpersonām (turpmāk visi kopā – iestāde) ir jāpiemēro, sagatavojot pirmreizēji ar detālplānojuma izstrādi un īstenošanu saistītus dokumentus, tādējādi nodrošinot vienādu nosacījumu iekļaušanu tipveida dokumentos. Tai pat laikā minētais iekšējais normatīvais akts neizslēdz ikvienas privātpersonas normatīvajos aktos paredzētās tiesības iesniegt labojumus, grozījumus un papildinājumus, kuri katrā atsevišķā gadījumā ir izskatāmi pēc būtības atbilstoši konkrētas lietas

apstākļiem, un iestāde savu atteikumu pieņemt privātpersonas labojumus, grozījumus un papildinājumus pamato tikai ar konkrētu faktu konstatāciju kopsakarā ar attiecīgu normatīvo regulējumu, iestāde attiecībās ar privātpersonu neizmanto atsauces uz šo iekšējo normatīvo aktu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, *kā arī* *ņemot vērā* 2016. gada 19. oktobra Attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par vienotajiem nosacījumiem detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā”, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihailovs, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Puide, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Apstiprināt kā iekšējo normatīvo aktu vienotas nosacījumus detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka ar šo lēmumu apstiprinātie vienotie nosacījumi var tikt precīzēti un grozīti atbilstoši katram individuālajam gadījumam, *ņemot vērā* privātpersonas tiesības un intereses.
3. Ar iekšējo normatīvo aktu iepazīstināt atbildīgus darbiniekus.

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kāncelejas pārzine  
Mārupē, 01.11.2016.



Ilona Eglīte

*Pielikums  
Mārupes novada domes  
2016. gada 26. oktobra  
lēmumam Nr. 6,  
sēdes protokols Nr. 14*

**Mārupes novada domes  
iekšējais normatīvais akts**  
**Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami  
Administratīvā līguma projektā**

*Apstiprināts ar  
Mārupes novada domes  
2016. gada 26. oktobra  
lēmumu Nr. 6,  
sēdes protokols Nr. 14*

<b>(I) Administratīvie līgumi - izstrādes stadijā esošie detālplānojumi</b>	
<b>Nosacījums</b>	<b>Tālākās darbības (saistītā prasība vai darbība turpmākajā ieviešanas procesā)</b>
<b>Zemes vienību sadale atlauta, ja izpildīti sekojoši nosacījumi:</b>	
Ceļš nodots ekspluatācijā (pieļaujams arī šķembu līmenī gadījumos, ja ceļa būvniecība sadalīta kārtās)	Lēmumu par ielas nodibināšanu un attiecīgi adresu piešķiršanu pieņem tikai pēc ceļa pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, tai skaitā izpildmērījumu reģistrācijas Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izbūvēta centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma:  Izvērtē individuāli atkarībā no tehniskā risinājuma un prognozējamā pieslēguma centralizētai sistēmai termiņa un iespējamās pieslēguma vietas: – Obligāti jāizbūvē centralizētā sistēma, ja ir jau nodrošināta pieslēguma vieta pie detālplānojuma robežas; – Pieļaujami pagaidu risinājumi, ja pieslēgums sistēmai atkarīgs no tīklu izbūves citā īpašumā;	Piešķirami atvieglojumi, ja izbūvē tīklu arī posmā, kas nav saistīts tikai ar komunikāciju nodrošinājumu detālplānojuma teritorijai
Gadījumos, ja elektroapgādes izbūve tiek realizēta pakāpeniski, nākamo zemes vienību nodalīšana un adreses piešķiramas tikai pēc elektroapgādes izbūves iepriekš detālplānojuma ietvaros atdalītajām zemes vienībām, ko apliecina Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē reģistrēts izpildmērījums.	
Sadale nav pieļaujama, ja netiek nodrošināta juridiska un fiziska piekļuve kādai zemes vienībai: - Slēdzami servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā, gadījumos, ja <b>piekļūšana pa šo ceļu ir nepieciešama atsevišķām mājām</b> un ceļš nav paredzēts (tai skaitā noteiktā laika posmā) izmantošanai plašākam sabiedrības lokam. - Slēdzams personālservitūts par labu pašvaldībai attiecībā uz visu <b>ielas posmu, ja tā ir caurbraucama iela</b> vai ja tā izmantošana ir paredzēta izmantošanai plašākam sabiedrības lokam.	Pie novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes, apbūves noteikumos risināt jautājumu par privāto ielu sarkanajās līnijās izmantošanas iespējām (piemēram, nododot ekspluatācijā paredzēt koplietošanas statusu)

<b>Celu izbūve</b>	
Izbūvē detālplānojuma īstenotājs	Ekspluatācijā var pieņemt ceļu, kas izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un izpildmērījums reģistrēts Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.
Izdalīts atsevišķā zemes vienībā, ja nodrošina piekļuvi vairāk nekā 2 zemes vienībām.	
Var nodot ekspluatācijā šķembu līmenī	Tehniskajā projektā jāparedz realizācija pa kārtām
Cietā seguma izbūve pēc 75-80% no apbūves realizācijas	
Nodrošina pagaidu apgriešanās laukumu, ja ceļa izbūvi realizē pa kārtām	
<b>Cela piederība</b>	
Ja zemes vienība ir <b>daļa no pašvaldības ceļa, atsavināms par labu pašvaldībai bez atlīdzības</b> , un tā pievienojama esošam īpašumam (pašvaldības ielai) ne vēlāk, kā tiek uzsākta zemes vienību sadale	Ceļa daļas izbūvi Investīciju plānā paredzētajā kārtībā veic pašvaldība
Ja iela ir <b>caurbraucama</b> un nepieciešama kopējā ceļu tikla nodrošināšanai, atsavināms par labu pašvaldībai, <b>vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem</b>	Līdz atsavināšanai nodibināms personālservitūts par labu pašvaldībai, lai nodrošinātu piekļuvi un ikdienas uzturēšanu (līguma paraugs pielikumā) Pašvaldības policijai piešķiramas pilnvaras likvidēt kustības ierobežojošos elementus Ceļa izbūvi un uzturēšanu nodrošina Detālplānojuma īstenotājs, līdz tiek nodota pašvaldībai Pašvaldība nodrošina seguma tīrīšanu pie nosacījuma, ka tas tiek pienācīgi uzturēts no ceļa īpašnieka puses.
Tiek uzturēts par pašu līdzekļiem un var būt kopīpašumā, ja tas ir strupceļš	Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, kas darbojas līdz nodošanai pašvaldības īpašumā
Var ierosināt nodot pašvaldībai īpašumā un apsaimniekošanā tikai ceļu pēc pilnīgas izbūves (cietais segums ciemā, apgaismojums, lietus ūdeņu kanalizācija) un ja tas nav kopīpašumā	
<b>Pieslēgums valsts autoceļam</b> nosakāms kā brīvi izmantojams arī citiem īpašumiem, saskaņā ar detālplānojumā paredzēto apkārtējo teritoriju ceļa tīklu un VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumiem.	Slēdzami savstarpēji servitūta līgumi, Iekšējo piebrauktuvju/ielu izbūvi īsteno tā īpašuma īpašnieks, kam tā nepieciešama vai savstarpēji vienojoties Pašvaldība izvērtē nepieciešamību atsavināt sabiedrības vajadzībām
<b>Elektroapgāde</b>	
Izbūvē detālplānojuma īstenotājs (t.sk. transformatoru, ja tiek pieprasīts tehniskajos noteikumos)	
Atļauts projektēt un izbūvēt arī pa kārtām, kā arī atsevišķi	Apbūve zemes vienībās nav

katrai nodalāmajai zemes vienībai pēc adreses piešķiršanas	uzsākama, ja nav izveidots pieslēgums elektroapgādei (izpildmērījums reģistrēts Mārupes novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē)
<b>Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izbūvējama saskaņā ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” izdotajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, tai skaitā ņemot vērā prasības sacilpojuma nodrošināšanai</li> <li>- centralizētās sistēmas izbūvējamas visā aglomerācijas teritorijā;</li> <li>- pagaidu individuālie risinājumi aglomerācijas teritorijā pieļaujami atkarībā no centralizēto tīklu pieslēguma punkta attāluma un plānotā sistēmas izbūves laika;</li> <li>- Lokālie urbumi, dzeramā ūdens sagatavošanas iekārtas un noteikūdeņu attīrišanas iekārtas (visai detālplānojuma teritorijai), tikai ja ekonomiski nav pamatoti pieslēgties centralizētajam tīklam un atrodas ārpus aglomerācijas;</li> <li>- Pastāvīgi individuālie risinājumi pieļaujami tikai ārpus aglomerācijas (sadzīves kanalizācija) vai ražošanas vajadzībām (ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija)</li> <li>- jānodrošina pievienojuma iespējas nākamajam īpašumam saskaņā ar detālplānojuma risinājumu (tai skaitā saskaņojums būvēt savā īpašumā, ja vienojas)</li> <li>- Tiesības nodot centralizētās sistēmas tīklu uzturētājam pēc nodošanas ekspluatācijā (ja nenodod, tad jāreģistrējas kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nodokļa atvieglojumi, ja būvē ārpus sava īpašuma (pieslēgums centralizētajam tīklam, ja tas nav pieejams pie detālplānojuma teritorijas robežas)</li> <li>- Pienākums nodot sistēmu Mārupes novada centralizētās sistēmas uzturētājam vai reģistrēties kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam, ja tiek veidotas lokālās centralizētās sistēmas</li> <li>- Jāparedz kontroles instrumenti pašvaldības policijai</li> </ul>
<b>Meliorācijas sistēmas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- meliorācijas pārkārtošanas vienota risinājuma izstrāde pirms ceļa projekta izstrādes (nodrošinā detālplānojuma Īstenotājs)</li> <li>- meliorācijas pārkārtošanas plāns katra būvprojekta, tai skaitā ceļa izbūves, ietvaros (nodrošina būvprojekta pasūtītājs)</li> </ul>	
<b>Lietus ūdeņi un apgaismojums</b>	
Slēgtās vai atklātās lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izveide atbilstoši ceļa tehniskā projekta risinājumam	Izstrādājami nosacījumi Mārupes novada meliorācijas izpētes/plāna ietvaros, kuros gadījumos jāparedz slēgtā lietus ūdeņu sistēma;
Apgaismojums izveidojams dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās ne vēlāk kā ceļa izbūves 2.posmā (kad tiek veidots cietais segums)	Apgaismojuma nodrošinājums atbilstoši Mārupes novada Labiekārtojuma plānam
<b>Gāzes apgādes un sakaru inženierkomunikācijas</b>	
Projektē un izbūvē jaunie īpašnieki	
<b>Labiekārtotā teritorija</b>	
Tiesības nodot pašvaldībai pēc izbūves un ierakstīšanas zemesgrāmatā, ja teritorija iekļaujas novada labiekārtošanas plānā paredzētajā zaļajā struktūrā (zaļie koridori, skvēri u.c.)	Jāaplāno resursi teritoriju apsaimniekošanai, būvju drošības noteikumu ievērošanai un publiskai piekļuvei, ja pašvaldība pārņem

Jānodrošina publiska pieejamība, ja teritorija ieskaitīta 15%, kas jāparedz publiskai infrastruktūrai	detālplānojuma ietveros labiekārtotu teritoriju
<b>Īstenošanas termiņi</b>	
6 mēnešu laikā jānoslēdz administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu	<p>Šis nosacījums ietverams lēmumā par detālplānojuma apstiprināšanu (<i>ja līgums netiek noslēgts, tad lēmums pēc būtības netiek pildīts un detālplānojuma īstenošana nevar tikt uzsākta</i>).</p> <p>Pēc šī termiņa notecešanas dome izvērtē un lemj par lēmuma, ar kuru apstiprināts detālplānojums, atcelšanu</p>
2 gadu laikā no līguma noslēgšanas jāuzsāk īstenošana (vismaz ceļa izbūves projektēšanas uzsākšana)	<p>Ja īstenošana nav uzsākta, slēdz vienošanos par citiem termiņiem, <u>ja nav mainījušies</u> teritorijas attīstības risinājumi apkārtējās teritorijās, vai stājies spēkā plānošanas dokumenti, kura risinājumi skar detālplānojuma teritoriju.</p> <p>Ja īstenošana nav uzsākta, bet <u>situācija ir mainījusies</u>, detālplānojums atceļams ar domes lēmumu sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu</p>
Nosakāmi termiņi apbūves īstenošanai atkarībā no plānotās apbūves funkcijām: sabiedriski nozīmīgiem/publiskiem objektiem realizācijas uzsākšana līdz 5 gadu laikā, dzīvojamai apbūvei 10 gadu laikā no līguma noslēgšanas	Sabiedrisku objektu būvniecība vērtējama saistībā ar novada nozaru stratēģiskajiem plāniem (sporta būves, pakalpojumu objekti, sociālie pakalpojumi, sabiedriskais transports u.t.t.)
Realizācijas beigu termiņi nav nosakāmi, taču pašvaldībai noteiktas tiesības izvērtēt un lemt atceļt detālplānojumu pie jauna teritorijas plānojuma vai to grozījumu izstrādes, ja īstenošana nav uzsākta sākotnēji apstiprinātajos termiņos.	

(II) **Administratīvie līgumi – ar saistošajiem noteikumiem apstiprinātu detālplānojumu īstenošana**  
(realizācija pa daļām vai īstenošanas termiņu noteikšana)

- Iekļaujams nosacījums par Zemes ierīcības projekta (kā papildinājums pie detālplānojuma) izstrādi ielas izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā, ja vēl nav īstenota zemes vienību reālā sadale;
- Sākotnēji apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša tiktāl, cik tā nav pretrunā ar patreizējiem apbūves noteikumiem;;
- Termiņi nosakāmi pēc tādiem pat principiem kā jaunu detālplānojumu gadījumā.

*Pielikums iekšējam normatīvajam aktam  
„Vienotie nosacījumi detālplānojumu īstenošanai, kas ietverami Administratīvā līguma projektā”*

**Vienošanās par lietojuma tiesības piešķiršanu uz nekustamo īpašumu**

Nr. \_\_\_\_\_  
Mārupē

2016.gada \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk tekstā PAŠVALDĪBA, tās izpilddirektora Ivara Puncuļa personā, kurš rīkojas uz Mārupes novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, p.k. \_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta ĪPAŠNIEKS, no otras puses,

*Pamatojoties uz detālplānojumu \_\_\_\_\_, kurš tika apstiprināts ar Mārupes novada domes lēmumu \_\_\_\_\_ (sēdes protokols Nr. \_\_\_\_\_) un starp Pašvaldību un īpašnieku 20 \_\_\_\_\_.gada \_\_\_\_ noslēgtā administratīvā līguma \_\_\_\_\_.punktu,*

*nemot vērā, ka ir izpildīti administratīvā līguma \_\_\_\_\_.punktu nosacījumi attiecībā par ceļa izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvi,*

*un nemot vērā, ka nekustamais īpašums visā platībā ir \_\_\_\_\_ iela (izveidota ar Mārupes novada domes \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_), kas iekļaujas Mārupes novada \_\_\_\_ ciema vienotajā ceļu tīklā kā caurbraucams koplietošanas ceļš,*

*saskaņā ar Civillikuma 1190.pantu,  
vienojas par sekojošo:*

1. Īpašnieks piešķir Pašvaldībai lietojuma tiesību uz nekustamo īpašumu ar **kadastra Nr. 8076** \_\_\_\_\_, kas sastāv no **zemesgabala \_\_\_\_\_ un inženierbūves ar kad. apz. \_\_\_\_\_**, atrodas \_\_\_\_\_, Mārupes nov., ielas sarkano līniju robežās (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums), tādējādi nodibinot personālservitūtu nekustamajā īpašumā par labu Mārupes novada pašvaldībai.

2. Pašvaldība izmanto tās lietojumā nodoto nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu netraucētu publisku ielas lietošanu ikvienai personai: tai skaitā transportlīdzekļu satiksmei un gājēju kustībai.

3. Pašvaldība uztur un lieto nekustamo īpašumu atbilstoši tās uzdevumam ar čakla un kārtīga saimnieka rūpību, nodrošinot ceļa brauktuvu tiršanu un uzturēšanu ziemas periodā, ievērojot prasības, kas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktas attiecīgajai autoceļu uzturēšanas klasei.

4. Īpašnieks ir iepazinies ar Civillikuma 1221.-1224. pantu saturu un vienošanās darbības laikā nodrošina tajos atrunāto pienākumu pastāvīgu un nepārtrauktu izpildi.

5. Īpašnieks nodrošina nekustamajā īpašumā ietilpstosās inženierbūves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām atbilstoši tās lietošanas veidam, tas ir, nodrošinot mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī lietošanas drošību un vides pieejamību, pildot īpašniekam uzliktos pienākums ceļa ikdienas uzturēšanā, ciktāl šo pienākumu nav pārņemusi pašvaldība saskaņā ar 3.punktu.

6. Pašvaldība 3.punktā pielīgto pienākumu uzsāk pildīt ar nākamo dienu pēc tam, kad nekustamais īpašums ir pieņemts ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ar detālplānojumā paredzēto cieto segumu. Minētajā punktā pielīgtais pienākums pašvaldībai rodas arī pirms cietā seguma izbūves, ja detālplānojuma īstenošanas rezultātā vismaz vienā nekustamajam īpašumam pieguļošajā nekustamajā īpašumā ir uzbūvēta un ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja, kura ir apdzīvota.

7. Pašvaldība pārtrauc pildīt 3.punktā pielīgto pienākumu ar nākamo mēnesi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Mārupes novada Būvvalde ir atzinusi nekustamajā īpašumā ietilpstosā inženierbūvi vai kādu tās elementu par neatbilstošu kaut vienai no Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām. Pašvaldība atsāk pildīt 3.punktā pielīgto pienākumu ar nākamo mēnesi pēc tam, kad Mārupes novada Būvvalde ir atzinusi, ka īpašnieks ir atjaunojis būves atbilstību nekustamajā īpašumā ietilpstosās inženierbūves vai kāda no tās elementu atbilstību tām Būvniecības

likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām, kas bija par pamatu šī punktā noteiktajā kārtībā pienākuma izpildes pārtraukšanai no Pašvaldības puses.

8. Laikā, kad Pašvaldība nepilda 3. punktā minēto pienākumu saskaņā ar 6. vai 7. punktu, Īpašnieks uztur nekustamo īpašumu kārtībā, kādā ir noteikta starp Pašvaldību un Īpašnieku 2\_\_\_.gada \_\_\_\_ noslēgtā administratīvā līguma \_\_\_\_punktā.

9. Pašvaldība sagatavo visus dokumentus un apmaksā visus izdevumus, kas saistīti ar šīs vienošanās ierakstīšanu zemesgrāmatā.

10. Vienošanās stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pašvaldībai.

11. Vienošanās ir saistoša un ir pārjaunojama ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz 1.punktā minēto īpašumu.

12. Pusēm ir zināms lietojumā nododamā nekustamā īpašuma atrašanās vieta un stāvoklis dabā.

Pašvaldība

Īpašnieks

Mārupes novada pašvaldība  
reģ.Nr. 90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe  
Mārupes novads, LV-2167

I.Punculis